

# B e s c h l u s s

aus der Niederschrift einer Sitzung des Rates

am Dienstag, 19.09.2023, 15:00 Uhr,

im großen Sitzungssaal des Rathauses, 46236 Bottrop

- Nr. 4 /2023 -

## A) Öffentliche Sitzung

<b>17</b>	Drucksachenummer:	<b>2023/0376</b>
	Zuständigkeit:	<b>Entscheidung</b>

Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH (GBB)  
hier: Stammkapitalerhöhung durch Sacheinlage

1. Der Rat der Stadt beschließt zum 01.01.2024 die Erhöhung ihres Stammkapitalanteils an der GBB um 3.580.000 € auf 6.060.000 € in Form einer Sacheinlage durch die Übertragung von städtischen Grundstücken.
2. Die nachfolgenden Grundstücke werden auf die Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH (GBB) gegen die Gewährung von Gesellschaftsrechten übertragen:
  - Holthausener Straße, Gemarkung Kirchhellen Flur 60 Flurstücke 367, 369 und 414 in einer Gesamtgröße von 2.806 m<sup>2</sup>
  - Saarstraße 8 – 22, Gemarkung Bottrop Flur 66 Teilfläche aus Flurstück 201 in einer Größe von ca. 2.565 m<sup>2</sup>
  - Schulstraße (Friedhofserweiterungsfläche), Gemarkung Kirchhellen Flur 19 Teilfläche aus Flurstück 973 in einer Größe von ca. 6.480 m<sup>2</sup>
  - Börenstraße / Tourcoingstraße (mit einem Erbbaurecht zugunsten der GBB belastet), Gemarkung Bottrop Flur 158 Flurstück 449 in einer Größe von 1.655 m<sup>2</sup>

Die Übertragung der Grundstücke an die GBB erfolgt zum größten Teil zur Schaffung von zeitgemäßem, öffentlich gefördertem Wohnraum sowie zur Gestaltung eines Außenbereichs für eine noch zu errichtende Kindertagesstätte. Der Verkehrswert der Grundstücke beträgt nach den vorliegenden Marktwertgutachten insgesamt 3.580.000,00 €.

3. Die Änderung des § 4 des Gesellschaftsvertrages wird entsprechend der Anlage zur Sitzungsvorlage beschlossen.
4. Die Vertreter der Stadt Bottrop in der Gesellschafterversammlung der GBB werden ermächtigt, die zur Umsetzung der vorgenannten Punkte notwendigen Beschlüsse zu fassen.

5. Der durch die Kapitalerhöhung der GBB geschaffene neue Geschäftsanteil der Stadt Bottrop wird zur Stärkung des Eigenkapitals sowie zur steuerlichen Optimierung städtischer Beteiligungen in den Bottroper Sport- und Bäderbetrieb eingelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig