

Datum
19.09.2019

Drucksache Nr.
2019/0791

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtplanung und Umweltschutz	29.10.2019	Vorberatung
Bezirksvertretung Bottrop-Mitte	07.11.2019	Vorberatung
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	12.11.2019	Kenntnisnahme
Rat der Stadt	26.11.2019	Entscheidung

Betreff

Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Siedlung Kleiststraße in Fuhlenbrock;
hier: 1. Ergebnis der Offenlage
2. Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Rechtsgrundlage:

§ 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421) und die §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. April 2019 (GV NRW.S.202)

1. Das Ergebnis der Offenlage wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Kleiststraße wird in der als Anlage 1 beigefügten Fassung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:
Haushalt im Jahr:
Produkt und Sachkonto:
Art der Ausgabe:
Bedarf:
Haushaltsansatz:
zusätzliche Einnahmen:

Nein

einmalige Belastung:
jährliche Folgekosten:

Begründung:

Problembeschreibung / Begründung

Der Rat der Stadt Bottrop hat in seiner Sitzung am 27.11.2018 die Aufstellung einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Siedlung Kleiststraße beschlossen (Drucksache 0177/2018). Der Satzungsentwurf hat in der Zeit vom 11.03.2019 bis zum 12.04.2019 im Planungsamt öffentlich ausgelegen. Innerhalb der Auslegungsfrist wurden weder schriftlich noch mündlich Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Die Satzung kann daher in der schon dem Offenlagebeschluss zugrunde gelegten Entwurfsvariante beschlossen werden.

Das ebenfalls schon zur Offenlage beigefügte Gestaltungshandbuch ist nicht Teil der Satzung. Es soll vielmehr die Regelungen und Auswirkungen der Satzung allgemeinverständlich erläutern. Hierzu wird es an alle Haushalte im Satzungsgebiet und an zukünftige Eigentümerinnen und Eigentümer verteilt.

Tischler

Anlage(n):

1. 20.09- Satzungstext
2. Gestaltungshandbuch Siedlung Kleiststraße
3. Übersichtsplan