

Datum

15.08.2023

Drucksache Nr.

2023/0369

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtplanung und Umweltschutz	29.08.2023	Vorberatung
Bau- und Verkehrsausschuss	31.08.2023	Vorberatung
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	12.09.2023	Vorberatung
Rat der Stadt	19.09.2023	Entscheidung

Betreff

**Neubau der Hauptfeuerwache Bottrop (FW1)
Hier: Planungs- und Beschaffungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Die Umsetzung des Beschaffungsmodells und der Bedarfsplanung gemäß Vorlage 2023/0223 wird beschlossen.

Der Fachbereich Immobilienwirtschaft wird beauftragt, die Leistungen der Generalplaner (Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 gem. HOAI) und der Projektsteuerung (Leistungen der Projektstufen 1+2 gem. AHO) auszuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Haushalt im Jahr:	2024 folgende
Produkt und Sachkonto:	02 09 01 78510002
Art der Ausgabe:	investiv
Bedarf:	ca. 15 Mio. bis zur Fertigstellung
Haushaltsansatz:	ist in den jeweiligen Haushaltsjahren zu veranschlagen
zusätzliche Einnahmen:	/
einmalige Belastung:	ja
jährliche Folgekosten:	nein

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Problembeschreibung / Begründung

Mit der vorangegangenen Vorlage 2023/0223 zum Neubau der Hauptfeuerwache wurde bereits umfassend das Beschaffungsmodell durch die Kanzlei Graf von Westphalen und die Wirtschaftlichkeit durch PSPC erläutert, sowie die umfangreiche Bedarfsplanung durch den Fachbereich Immobilienwirtschaft vorgestellt.

Auf die mit der o. g. Vorlage vorgestellten und beigefügten Unterlagen sowie das Angebot, sich bei bestehenden Fragen an die Verwaltung zu wenden, wird Bezug genommen. Über die in der vergangenen Beratungsfolge gestellten Fragen hinaus sind keine weitere Anfragen an die Verwaltung gerichtet worden.

Im weiteren Verlauf der Umsetzung des Beschaffungsmodells sowie der Bedarfsplanung ist beabsichtigt, nun folgende Vergabeverfahren für die Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) zu veröffentlichen:

Baumanagement/Projektsteuerung

Bei einem Projekt dieser Größenordnung ist analog zu den anderen größeren Projekten die Beauftragung eines Baumanagers / Projektsteuerers notwendig.

Die Leistungen des Baumanagers/Projektsteuerers sollen in einem zweistufigen Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vorbereitung des Verfahrens wurde bereits gemäß Beschlussvorlage 2023/0223 begonnen.

Die Kosten werden angelehnt an den Kostenrahmen für die Zeit bis zur Fertigstellung auf ca. 5.000.000 € geschätzt.

Generalplaner

Die Leistungen des Generalplaners 1 (Gebäude) und 2 (Erschließungsplanung) sollen ebenfalls in einem zweistufigem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Auch hier hat die Vorbereitung der Vergabeverfahren begonnen.

Die Kosten für die Leistungen des Generalplaners 1 und 2 werden angelehnt an den Kostenrahmen für die Zeit bis zur Fertigstellung insgesamt auf ca. 10.000.000 € geschätzt.

Tischler