

Beschlussvorlage

öffentlich

Datum
02.06.2016

Drucksache Nr. (ggf.
Nachtragsvermerk)

2016/8861

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	16.06.2016	Kenntnisnahme

Betreff

Planungsentwurf der Oliver Helmke GmbH zur Entwicklung und Bebauung städtischer
Flächen Am Lamperfeld

Beschlussvorschlag

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Planungsentwurf
der Oliver Helmke GmbH für die städtischen Flächen Am Lamperfeld zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen: keine

Problembeschreibung / Begründung

Die Oliver Helmke GmbH ist ein in Bottrop seit Jahren ansässiges Immobilien- und Projektentwicklungsbüro.

Für den Standort „Am Lamperfeld“ hat das Unternehmen einen Entwurf zur Entwicklung und Bebauung einer rund 7.000 m² großen städtischen Fläche vorgelegt, der die Errichtung eines Bürogebäudes zur ausschließlich gewerblichen Nutzung vorsieht, sowie einen gemischt genutzten Gebäudeteil, in dem neben Wohnen mindestens eine Etage für gewerbliche Nutzung vorgehalten wird.

Durch den Ausschuss für Stadtplanung und Umweltschutz wurden Ende letzten Jahres bereits städtebauliche Rahmenbedingungen für die Grundstücke Am Lamperfeld beschlossen. Zur Art der Nutzung wurde inzwischen ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst, der das Ziel einer Mischgebietsfestsetzung formuliert, u.a. um Immissionskonflikte mit dem Jahnstadion ausschließen zu können. Eine Wohnnutzung ist zulässig, soll aber nicht überwiegen. Der Schwerpunkt der Nutzung innerhalb des Mischgebietes soll im Sinne eine nachhaltigen Stadtentwicklung und des Wirtschaftsstandortes auf der Ansiedlung von Gewerbe und Dienstleistung liegen.

An diesen Vorgaben orientiert sich das von der Oliver Helmke GmbH vorgelegte Konzept.

Der Geschäftsführer, Herr Oliver Helmke, wird seinen Planungsentwurf in der Sitzung vorstellen und den Ausschussmitgliedern im Anschluss für Fragen zur Verfügung stehen.

Tischler