

# B e s c h l u s s

aus der Niederschrift einer Sitzung der Bezirksvertretung Bottrop-Mitte

am Donnerstag, 17.08.2023, 15:00 Uhr,

im Sitzungszimmer 111 des Rathauses, 46236 Bottrop

- Nr. 4 /2023 -

## A) Öffentliche Sitzung

<b>7</b>	Drucksachenummer:	<b>2023/0308</b>
	Zuständigkeit:	<b>Vorberatung</b>

Bebauungsplan Nr. 5.09/16 „Seniorenwohnanlage Germaniastraße“

hier: 1. Aufstellungsbeschluss

2. Billigung des Plankonzeptes

3. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

---

## Rechtsgrundlage:

**§§ 2, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist**

1. Für den Bereich des Flurstückes 453 Flur 51 der Gemarkung Bottrop ist der Bebauungsplan Nr. 5.09/16 „Seniorenwohnanlage Germaniastraße“ aufzustellen. Der Geltungsbereich ist in dem zu diesem Beschluss gehörenden Übersichtsplan gekennzeichnet.
2. Das Konzept zum Bebauungsplan Nr. 5.09/16 „Seniorenwohnanlage Germaniastraße“ wird einschließlich der zugehörigen Erläuterungen in der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Fassung gebilligt.
3. Auf Grundlage des oben genannten Plankonzeptes ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung unter Beachtung der vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchzuführen.

## **Abstimmungsergebnis:**

10 dafür (5 SPD, 3 CDU, 1 FDP, 1 ödp)

2 dagegen (2 Bündnis 90/Die Grünen)

1 Enthaltung (AfD)