

öffentlich

Datum
18.03.2016

Drucksache Nr. (ggf.
Nachtragsvermerk)

2016/8734

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	13.04.2016	Kenntnisnahme
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	03.05.2016	Kenntnisnahme
Rat der Stadt	10.05.2016	Kenntnisnahme
Landschaftsbeirat	23.05.2016	Kenntnisnahme
Bezirksvertretung Bottrop-Kirchhellen	31.05.2016	Kenntnisnahme
Ausschuss für Stadtplanung und Umweltschutz	23.06.2016	Kenntnisnahme

Betreff

Projekt "Badesee am Töttelberg" Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag

Der Sachstandsbericht zum Projekt Badesee Töttelberg wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen: Offen

Haushalt im Jahr:

Produkt und Sachkonto:

Art der Ausgabe:

Bedarf:

Haushaltsansatz:

zusätzliche Einnahmen:
einmalige Belastung:
jährliche Folgekosten:

Begründung:

Problembeschreibung / Begründung

Am 29.09.15 hat der Rat der Stadt mit der Drucksachenummer 2015/8324 vom 11.08.15 mehrheitlich beschlossen, eine ergänzende Rahmenvereinbarung und den darin vorgesehenen Grunderwerb, mit der Fa. Lore Spickermann GmbH zu schließen, um den geänderten Umständen Rechnung zu tragen und die bestehenden rechtlichen Unsicherheiten aus der Rahmenvereinbarung vom 07.09.2004 auszuräumen.

Diese wurde am 11.02.2016 von den Vertragsparteien unterzeichnet und notariell beurkundet. In diesem Zusammenhang wurde das Verfahren zur Umschreibung der Eigentumsverhältnisse für die Grundstücke, welche die Stadt Bottrop erworben hat, eingeleitet.

Der Kaufpreis für die Grundstücke wurde unter anderem mit den städtischen Ansprüchen aus den Förder- und Verfüllbeteiligungen aufgerechnet. Die daraus resultierende Forderung der Stadt gegenüber der Fa. Lore Spickermann GmbH wurde zwischenzeitlich beglichen, sodass dieser Betrag für die nächsten Verfahrensschritte eingesetzt werden kann.

Im nächsten Schritt plant die Verwaltung das wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren mit der dazugehörigen Genehmigungsplanung zur Genehmigung des Gewässers einzuleiten, in dem Böschungen, Statik und Wasserqualität definiert werden. Darüber hinaus werden in diesem Verfahren auch infrastrukturelle Vorgaben, wie z. B. Stellplätze angesprochen werden.

Parallel ist beabsichtigt, erste Gespräche zur Betreiberakquise zu führen.

Tischler