

**Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des**

**Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses am**

**Mittwoch, 13.03.2024, 16:00 Uhr,**

**im Sitzungszimmer 111 des Rathauses, 46236 Bottrop**

**- Nr. 2 /2024 -**

Anwesend unter dem Vorsitz des **Vorsitzenden, Rats Herrn Hermann Hirschfelder:**

**ordentliche Mitglieder:**

Rats Herr Beckers, Dennis	CDU
Rats Herr Beicht, Frank	SPD
Herr Held, Rüdiger	AfD
Rats Herr Hölting, Burkhard	B`90/Grüne
Bezirksvertreter Hulisz, Karl-Heinz	Grüne
Rats Herr Kien, Frank	CDU
Rats Herr Mies, Oliver	FDP
Rats Herr Rettkowski, Uwe	SPD
Rats Herr Schmidt, Niels	Linke
Bezirksvertreter Stöber, Sebastian	ÖDP
Rats Herr van Geister, Daniel	SPD
Rats Frau Voßbeck, Sonja	SPD

**stellvertretende Mitglieder:**

Bürgermeisterin Budke, Monika	CDU	Vertreter für Rats Herr Volker Jungmann
Rats Herr Buschfeld, Matthias	SPD	Vertreter für Rats Herr Thomas Göddertz
Rats Frau Kohmann, Anja	SPD	Vertreter für Rats Herr Oliver Altenhoff
Rats Herr Lehr, Rüdiger	SPD	Vertreter für Rats Herr Christian Gronau
Rats Herr Morisse, Andreas	SPD	Vertreter für Rats Herr Franz-Jürgen Schajor
Rats Herr Sabelleck, Heinz	DKP	Vertreter für Rats Frau Irmgard Bobrzik

### Verwaltung:

Tischler, Bernd  
Müller, Klaus  
Wißmann, Sabine  
Sommer, Peter  
Metzen, Markus  
Bialluch, Christian  
Lauter, Dorothee  
Forbrig, Keven

Oberbürgermeister  
Technischer Beigeordneter  
Leiterin Amt 15  
Leiter FB 65  
Leiter FB 20  
Abteilungsleitung FB 65/1  
Abteilungsleitung 15/2  
Abteilungsleitung 15/1

### Schriftführer:

Paluch, Frank

SGL 15/1

**Vorsitzender, Ratsherr Hirschfelder**, eröffnet die Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses um 16:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

## Tagesordnung

### A) Öffentliche Sitzung:

TOP	Nr. der Drucksache	Inhalt
1		Genehmigung der Niederschriften a) über die öffentliche Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses vom 03.11.2023 und b) über die öffentliche gemeinsame Ausschusssitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Umweltschutz vom 23.11.2023
2	2024/0121	Beratung der Maßnahmen für das Haushaltssicherungskonzept (HSK) des Amtes für Wirtschaftsförderung u. Standortmanagement (15)
3	2024/0115	Beratung der Maßnahmen für das Haushaltssicherungskonzept (HSK) des Fachbereichs Immobilienwirtschaft (65)
4	2024/0124	Freundschaftserklärung mit dem Stadtbezirk Mentougou von Peking, China

# Sitzungsverlauf

## A) Öffentliche Sitzung:

1	Zuständigkeit:
---	----------------

Genehmigung der Niederschriften a) über die öffentliche Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses vom 03.11.2023 und b) über die öffentliche gemeinsame Ausschusssitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Umweltschutz vom 23.11.2023

### Erläuterungen:

Die o.g. Niederschriften wurden einstimmig genehmigt.

2	Drucksachenummer: <b>2024/0121</b>
	Zuständigkeit: <b>Vorberatung</b>

Beratung der Maßnahmen für das Haushaltssicherungskonzept (HSK) des Amtes für Wirtschaftsförderung u. Standortmanagement (15)

### Beschluss:

Der Ausschuss stimmt den in der Anlage befindlichen Konsolidierungsmaßnahmen einschließlich beschlossener Änderungen und Ergänzungen zu.

### Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich dafür

### Erläuterungen:

**Ratsherr Schmidt** ist der Auffassung, dass die Liste nicht beratungsfähig sei, da die gemachten Angaben nicht nachvollziehbar sind und keine erkennbaren Nebenfolgen daraus resultieren würden.

**Ratsherr Hölting** stellt die Frage, über welche freien Gewerbeflächen die Stadt Bottrop verfüge. Aus der Konsolidierungsliste sei nicht erkennbar, um welche vermarktbar Grundstücke es sich handle.

**Vorsitzender, Ratsherr Hirschfelder**, teilt mit, dass Fragenkataloge zu den Einsparungen bei der Verwaltung eingegangen seien bzw. noch eingehen werden. Zu den drei Positionen, über die im Ausschuss aktuell beraten und entschieden werden müsse, wird die Verwaltung gebeten, weitergehende Ausführungen zu machen.

**Herr Oberbürgermeister Tischler** teilt mit, dass die Finanzverwaltung bereits beauftragt wurde, die notwendigen Erklärungen nachzuliefern und der Politik diese zeitnah zur Verfügung zu stellen.

**Herr Metzen** erläutert, dass es sich bei dem Punkt „Konsequente Vermarktung freier Grundstücke“ um Gewerbegrundstücke handle. Im Ergebnis seien es keine Mehrerträge, sondern Einnahmen aus Grundstücksverkäufen, damit Kredite und die damit verbundenen Zinszahlungen eingespart werden können.

**Ratsherr Mies** teilt mit, dass nach den bereits gemachten Ausführungen, sich die Fraktion der FDP bis zur Klärung der offenen Fragen durch die Verwaltung, an Abstimmungen hinsichtlich der Haushaltssicherung in diesem und anderen Ausschüssen der Stimme enthalten werde.

**Ratsherr Kien** ist verwundert, dass die drei Gewerbegebiete „Brandenheide“, „Schwarze Heide“ und „Kraneburger Feld“ genannt wurden. In der letzten Vorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Umweltschutz wurde die Umsetzung einer gewerblichen Entwicklung des „Kraneburger Feldes“ als nicht realisierbar geschildert, da die rechtlichen Rahmenbedingungen fehlten.

**Herr Oberbürgermeister Tischler** teilt mit, dass das HSK bis ins Jahr 2032 hinein bestehe. Das „Kraneburger Feld“ und deren gewerblichen Entwicklung sei abhängig von dem geplanten Ausbau der A 52. Sollte der Ausbau bis dahin fortgeschritten sein, könne über die Entwicklung des Gewerbegebietes neu diskutiert werden.

**Herr Metzen** informiert, dass es sich bei den eingestellten Maßnahmen im HSK nicht um endgültige Beträge handele, sondern um Absichtsbekundungen.

**Ratsherr Hölting** teilt mit, dass sich die Fraktion B`90/Die Grünen bei der Abstimmung enthalten werde, da eine gewerbliche Entwicklung des „Kraneburger Feldes“ kritisch gesehen werde.

<b>3</b>	Drucksachenummer: Zuständigkeit:	<b>2024/0115</b> <b>Vorberatung</b>
----------	-------------------------------------	--

Beratung der Maßnahmen für das Haushaltssicherungskonzept (HSK) des Fachbereichs Immobilienwirtschaft (65)

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt den in der Anlage befindlichen Konsolidierungsmaßnahmen einschließlich beschlossener Änderungen und Ergänzungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich dafür

<b>4</b>	Drucksachenummer: Zuständigkeit:	<b>2024/0124</b> <b>Kenntnisnahme</b>
----------	-------------------------------------	--

Freundschaftserklärung mit dem Stadtbezirk Mentougou von Peking, China

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt die Freundschaftserklärung mit dem Bezirk Mentougou der chinesischen Hauptstadt Peking zur Kenntnis.

**Erläuterungen:**

**Herr Oberbürgermeister Tischler** informiert anhand einer Präsentation über das E-Busprojekt eines chinesischen Unternehmens, dass an die Stadt zum Zwecke der Ansiedlung herangetreten sei. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Im Vorfeld des nicht öffentlichen Sitzungsteils bittet **Ratsherr Kien** Herrn Oberbürgermeister Tischler um Informationen über den aktuellen Sachstand zur Innenstadtentwicklung.

**Herr Oberbürgermeister Tischler** teilt mit, dass der Investor für das geplante „Merhaba Konzept“ einen Bauantrag eingereicht habe. Er sei überzeugt davon, dass eine gute Mischung von Handelsbetrieben zur Belebung des ehemaligen Hansa Center und der Innenstadt beitragen können.

**Ratsherr Schmidt** hegt die Befürchtung, dass die geplante Entwicklung mangels Interessenten nicht umgesetzt werde.

**Technischer Beigeordneter Müller** informiert, dass der Bauantrag für das gesamte Gebäude (einschließlich Lüftung, Brandschutz) am 29.02.2024 bei der Stadt Bottrop eingegangen sei. Die Prüfung des Bauantrages wird voraussichtlich bis zu den Sommerferien 2024 abgeschlossen werden. Die Art der Nutzung für die Innenstadt sieht nach § 34 des Baugesetzbuches vor, dass Vergnügungsstätten ausgeschlossen werden sollen. Ansonsten ist § 7 der Baunutzungsverordnung maßgebend. Danach ist die Innenstadt ein Kerngebiet. Kerngebiete dienen der Unterbringung von Handelsbetrieben, der Unterbringung der Verwaltung und der Kultur. Gegen den gestellten Bauantrag bestehen städtebaurechtlich keine Bedenken, die vorgesehenen Nutzungen seien zulässig.

**Bezirksvertreter Hulisz** zeigt sich erfreut, dass der Umbau endlich beginne, auch wenn weiterhin berechnete Bedenken bestehen würden. Er schlägt vor, die Geschäftsführer zur nächsten Ausschusssitzung einzuladen.

**Vorsitzender, Ratsherr Hirschfelder**, sieht keine Notwendigkeit die Geschäftsführer einzuladen, da in vorausgegangenen Gesprächen signalisiert wurde, dass von dort kein Interesse bestehe die Bottroper Politik über weitere Planungen und Vorgehensweisen zu informieren.

**Ratsherr Rettkowski** beabsichtigt die Investoren in der Arbeitsgruppe für behindertengerechte Baumaßnahmen einzuladen, um zu eruieren, inwieweit bestehende oder geplante Umbaumaßnahmen des Hansa Centers barrierefrei mitgedacht wurden bzw. werden können.

Nach Feststellen der Nichtöffentlichkeit, eröffnet der **Vorsitzende, Ratsherr Hirschfelder**, die nicht öffentliche Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses. Auf sein Befragen hin, erklärte sich kein Ausschussmitglied für Befangen.

## **B) Nicht öffentliche Sitzung:**

**Vorsitzender, Ratsherr Hirschfelder** schließt die Sitzung des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses um 17:25 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme

gez.: Hermann Hirschfelder

Vorsitzender

gez.: Frank Paluch

Schriftführer